



**LAPORAN HASIL PENELITIAN INDIVIDU**

**PENGEMBANGAN USAHA HOMESTAY MASYARAKAT  
PADA DESTINASI WISATA DANAU MATANO  
DI KABUPATEN LUWU TIMUR PROVINSI  
SULAWESI SELATAN**

**OLEH:**

**WAYAN SUARDANA**

**POLITEKNIK PARIWISATA MAKASSAR  
KEMENTERIAN PARIWISATA DAN EKONOMI  
KREATIF/BADAN PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF  
2024**

## PENGESAHAN LAPORAN HASIL PENELITIAN

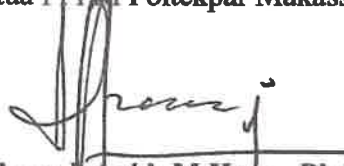
**Peneliti : Wayan Suardana**

**Judul Penelitian : Pengembangan Usaha *Homestay* Pada Destinasi Wisata Danau Matano Di Kabupaten Luwu Timur Provinsi Sulawesi Selatan**

Makassar, 03 Oktober 2024

Menyetujui,

Ketua PPPM Poltekpar Makassar,



Ilham Juhaid, M.Hum., Ph.D  
NIP. 197701082002121001

Mengetahui,

Direktur Politeknik Pariwisata Makassar,



Dr. Herry Rachmat Widjaja, M.M.Par., CHE.  
NIP. 19660211 199203 1 002

**LEMBAR PERSETUJUAN HASIL PENELITIAN**

**Peneliti** : Wayan Suardana

**Judul Penelitian** : Pengembangan Usaha *Homestay* Masyarakat pada Destinasi Wisata Danau Matano di Kabupaten Luwu Timur Provinsi Sulawesi Selatan

Makassar, 16 Desember 2024

**Menyetujui Pembimbing,**



**Dr. Muhammad Rakib, S.Pd., M.Si**

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

*Assalamu 'Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh  
Salam sejahtera dan salam sehat buat kita semua...  
Om Swastyastu*

Dengan mengucapkan puji syukur (*angayubahagia*) kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa / Ida Sang Hyang Widhi Wasa / Puang Matua / Dewata Siwae, yang telah melimpahkan anugrahnya-Nya, sehingga peneliti dapat menuntaskan hasil penelitian individu dengan judul “ Pengembangan Usaha Homestay Masyarakat pada Destinasi Wisata Danau Matano, Kabupaten Luwu Timur didanai oleh anggaran DIPA Politeknik Pariwisata Makassar Tahun 2024.

Pada kesempatan ini kami peneliti ingin mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya kepada Politeknik Pariwisata Makassar melalui Unit Pusat Penelitian dan Pengabdian Masyarakat (P3M) yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk melakukan penelitian individu ini. Kami juga mengucapkan terimakasih kepada Ibu Kepala Dinas Pariwisata Pemuda dan Olah Raga Kabupaten Luwu Timur yang telah memberikan data dan informasi terkait destinasi wisata Danau Matano ada di Kabupaten Luwu Timur, Pengurus Pokdarwis Kabupten Luwu Timur, Pengelola Desa Wisata Danau Matano, Bapak Kepala Desa Matano, Kabupaten Luwu Timur, Provinsi Sulawesi Selatan.

Kami menyadari bahwa dalam laporan hasil penelitian ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan hasil penelitian ini sangat kami harapkan, terimakasih.

Makassar, 19 September 2024  
Peneliti

Wayan Suardana

### **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengembangan Usaha Homestay Masyarakat Pengelola Desa Wisata di Kawasan Danau Matano, Kabupaten Luwu Timur Provinsi Sulawesi Selatan. Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan alasan penelitian kualitatif ini tepat digunakan dalam menentukan kondisi nyata lapangan dengan memanfaatkan metode deskriptif.

Kabupaten Luwu Timur sebagai salah satu daerah yang memiliki destinasi wisata alam yang sangat indah yaitu Danau Matano yang cukup banyak dikunjungi wisatawan sepanjang tahun ikut terdampak oleh Pandemi Covid 19 ini, akibat menurunnya kunjungan wisatawan menyebabkan sektor pariwisata di daerah ini mengalami penurunan pendapatan masyarakat pengelola wisata kawasan danau Matano, sebagian usaha pariwisata yang ada tidak dapat beroperasi secara maksimal akibat menurunnya kunjungan wisatawan. Untuk itu di masa pasca pandemi seperti saat ini, dibutuhkan upaya-upaya yang dapat memulihkan ekonomi masyarakat terutama yang berada disekitar Destinasi Wisata Danau Matano di Kabupaten Luwu Timur Provinsi Sulawesi Selatan.

Upaya-upaya tersebut antara lain dengan memanfaatkan rumah-rumah warga yang memiliki potensi untuk dijadikan homestay sebagai sarana penginapan bagi wisatawan yang membutuhkan fasilitas akomodasi.

Hasil penelitian dikembangkan 11 Usaha Homestay Masyarakat pada Destinasi Danau Matano, Kecamatan Nuha di Kabupaten Luwu Timur Provinsi Sulawesi Selatan.

**Kata Kunci : Pengembangan, Masyarakat Pengelola Homestay, Pemulihan Ekonomi, Pasca Pandemi covi 19, Destinasi Wisata Danau Matano.**

### **ABSTRACT**

The study aims to determine the development of homestay businesses for community managers of tourism villages in the Matano Lake Area, East Luwu Regency, South Sulawesi Province. The type of research is qualitative research because qualitative research is appropriate for determining real conditions in the field by utilizing descriptive methods.

East Luwu Regency as one of the areas that have a wonderful natural tourist destination, namely Lake Matano, which is quite widely visited by tourists throughout the year, has also been affected by the Covid-19 Pandemic, due to the decline in tourist visits, the tourism sector in this area has experienced a decrease in income for the community managing the Matano Lake area, some of the existing tourism businesses cannot operate optimally due to the decline in tourist visits. For this reason, in the post-pandemic era, efforts are needed that restore the economy of the community, especially those around the Matano Lake Tourist Destination in East Luwu Regency, South Sulawesi Province.

These efforts include utilizing residents' houses that have the potential to be used as homestays as a means of lodging for tourists who need accommodation facilities. The results of the study developed 11 Community Homestay Businesses at the Matano Lake Destination, Nuha District in East Luwu Regency, South Sulawesi Province.

**Keywords: Development, Homestay Management Community, Economic Recovery, Post-Covid-19 Pandemic, Matano Lake Tourism Destination.**

## AFTAR ISI

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>ABSTRAK.....</b>                   | <b>i</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>            | <b>iii</b> |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>               | <b>iv</b>  |
| <b>DAFTAR AMBAR.....</b>              | <b>vi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>         | <b>12</b>  |
| A. Latar Belakang Masalah.....        | 12         |
| B. Rumusan Masalah.....               | 18         |
| C. Tujuan Penelitian.....             | 19         |
| D. Manfaat Penelitian.....            | 19         |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>   | <b>20</b>  |
| A. Tinjauan Pustaka.....              | 20         |
| 1. Pariwisata .....                   | 20         |
| 2. Bentukdan Jenis Pariwisata.....    | 25         |
| 3. Destinasi wisata.....              | 29         |
| 4. Usaha Akomodasi .....              | 30         |
| 5. Jenis dan Usaha Akomodasi .....    | 31         |
| 6. Homestay.....                      | 33         |
| 7. Aspek Penelolaan .....             | 47         |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b> | <b>51</b>  |
| A. Jenis Penelitian.....              | 51         |
| B. Jenis dan Sumber Data.....         | 52         |
| C. Metod Pegumpulan Data.....         | 52         |

|                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Lokasi dan Waktu Penelitian .....                                                                                                                                                                                                             | 53        |
| D. Kerangka pemikiran penelitian .....                                                                                                                                                                                                        | 53        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>                                                                                                                                                                                            | <b>56</b> |
| A. Gambara Umum Lokasi Penelitian.....                                                                                                                                                                                                        | 56        |
| 1. Kabupaten Kabupaten Luwu Timur.....                                                                                                                                                                                                        | 56        |
| 2. Gambaran Umum Destinasi Wisata Dabanau Matano.....                                                                                                                                                                                         | 57        |
| 3. Sejarah danau Matano.....                                                                                                                                                                                                                  | 58        |
| 4. Objek Wiata Mata Air Bura- Bura.....                                                                                                                                                                                                       | 65        |
| 5. Objek Wisata Musium H. Mata.....                                                                                                                                                                                                           | 65        |
| B. Hasil Penelitian dan Pembahasan.....                                                                                                                                                                                                       | 70        |
| 1. Peran Pemerintah Kabupaten Luwu Timur dan stakeholder lainnya dalam mendukung pengembangan usaha homestay masyarakat yang bermukim pada Destinasi Wisata Danau Matano, Kabupaten Luwu Timur Provinsi Sulawesi Selatan.....                 | 70        |
| 2. Kendala-kendala yang dihadapi masyarakat pengelola wisata Danau Matano alam mengembangkan usaha homestay sebagai upaya pemulihan ekonomi pasca Pandemi Covid-19 di Kabupaten Luwu Timur serta cara mengatasi kendala tersebut.....         | 71        |
| 3. Kebutuhan pelatihan dan pengembangan keterampilan yang diperlukan oleh masyarakat pengelola wisata kawasan Danau Matano dalam mengembangkan usaha homestay sebagai upaya pemulihan ekonomi pasca pandemic Covid-19 Di Kabupaten Luwu ..... | 71        |
| <b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN</b>                                                                                                                                                                                                            |           |
| A. Kesimpulan.....                                                                                                                                                                                                                            | 77        |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| B. Saran.....              | 79        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> | <b>81</b> |
| Lampiran - Lampiran :..... | 83        |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| a. Gambar 1. Drstinasi Wisata Danau Matano.....                 | 16 |
| b. Gambar 2. Danau Matano di Desa Matano.....                   | 58 |
| c. Gambar 3. Kantor Dinas Pariwisata, Pemuda dan Olah Raga..... | 59 |
| d. Gambar 4. Wawancara dengan Bapak Agus.....                   | 59 |
| e. Gambar 5. Masjid di desa Matano dan Momestay Matano.....     | 59 |
| f. Gambar 6.Dermaga Marina Matano.....                          | 60 |
| g. Gambar 7.Homestay di Desa Wisata Matano.....                 | 65 |
| h. Gambar 8.Peranhu dipergunakan Menyebrangi Danau Matano.....  | 62 |
| i. Gambar 9.Wawancara dengan Ibu Hasra Jhieee.....              | 64 |
| j. Gambar 10.Prsasasti Peresmian Desa Wisata .....              | 65 |
| k. Gambar 11.Situs Mata Air Laa-laa Bura - Bura.....            | 66 |
| l. Gambar 12. MusiumRahampu H. Mata.....                        | 67 |
| m. Gambar 14.Alat Penempa Besi .....                            | 67 |
| n. Gambar 15. Dermaga Marina di depan Masjid Marina .....       | 67 |
| o. Gambar 6 Homestay di Desa Wisata Matano.....                 | 69 |
| p. Gambar 6 .Homestay di DewaWisata Matano.....                 | 69 |